

ДОГОВІР ОРЕНДИ №

м. Одеса

_____ 2014 року

Товариство з обмеженою відповідальністю «СВІТОВИЙ КОНТЕЙНЕРНИЙ СЕРВІС», (надалі іменується "**Орендодавець**"), в особі директора Лужанського Сергія Юрійовича, що діє на підставі Статуту, з однієї сторони, та

_____, (надалі іменується "**Орендар**"), в особі директора _____, що діє на підставі Статуту, з іншої сторони, (в подальшому разом іменуються "Сторони", а кожна окремо - "Сторона") уклали цей Договір оренди (надалі іменується "Договір") про наступне:

1. ЗАГАЛЬНІ ПОЛОЖЕННЯ

1.1. За цим Договором Орендодавець передає Орендарю у строкове платне користування наступне майно (надалі іменується "об'єкт оренди"):

№ п/п	Майно	Кількість
1	Рефрижераторний контейнер Carrier	1
2	Рефрижераторний контейнер Carrier	1

Дане майно буде використовуватися за адресою:

- _____
- _____

Повна вартість одного орендованого рефрижераторного контейнера дорівнює грошовій сумі, що є еквівалентом _____ (тринадцять тисяч вісімсот) доларів США (в тому числі ПДВ), яка визначається за комерційним курсом на день укладення цього договору.

1.2. Об'єкт оренди має використовуватись у відповідності до його цільового призначення, а саме: для складського зберігання товару.

1.3. Об'єкт оренди передається в орендне користування протягом трьох днів з моменту укладання цього Договору, шляхом підписання Акта приймання – передачі, який підписується Сторонами та є невід'ємною частиною даного Договору.

1.4. Об'єкт оренди повертається з орендного користування протягом трьох днів з моменту закінчення дії цього Договору, про що сторонами оформляється Акт приймання – передачі, який підписується Сторонами та є невід'ємною частиною даного Договору.

1.5. Розміри орендної плати за цим Договором можуть бути переглянуті на вимогу однієї із Сторін у випадку зміни кон'юнктури ринку, а також у випадку змін установлених в централізованому порядку цін і тарифів, ставок оподаткування, введення нових податків і зборів, та в інших випадках, передбачених чинним в Україні законодавством, шляхом укладання додаткової угоди до Договору.

1.6. Орендодавець передає об'єкт оренди Орендареві у справному стані, який дозволяє нормальне використання (експлуатацію) об'єкту оренди відповідно із його цільовим призначенням, зазначеним у п. 1.2 цього Договору.

1.7. Сторони домовились, що в період користування об'єктом оренди проведення будь-яких видів ремонтних робіт допускається лише силами Орендодавця, в порядку передбаченому договором технічного обслуговування, укладеного Сторонами.

1.8. Здавання об'єкта оренди в суборенду забороняється.

1.9. Орендар несе витрати з транспортування об'єкта оренди до місця його експлуатації, а також витрати на його повернення Орендодавцю після закінчення, припинення дії цього Договору.

1.10. В момент укладення цього Договору Орендар вносить Орендодавцеві, в якості забезпечення належного виконання своїх обов'язків за цим Договором, грошову суму у розмірі _____ грн. (в тому числі ПДВ) за два контейнери. Якщо контейнер повертається пошкодженим або не працюючим із застави віднімається сума на відновлення контейнера, згідно прайсу розміщеного на сайті.

2. ОBOB'ЯЗКИ І ПРАВА СТОРІН

2.1. Орендодавець бере на себе наступні обов'язки:

- своєчасно передати Орендареві об'єкт оренди у справному стані, який забезпечує його нормальне функціонування та можливість використання такого майна за його цільовим призначенням, визначеним у п. 1.2 цього Договору;
- своєчасно та у разумні строки забезпечити проведення ремонтних робіт, порядок проведення яких визначається договором технічного обслуговування.
- в останній день поточного місяця оформлювати та надавати Орендарю акти виконаних робіт (наданих послуг) та рахунки на оплату;
- в день отримання грошових коштів від Орендаря оформлювати та надавати останньому податкову накладну.

2.2. Орендодавець має наступні права:

- здійснювати контроль технічного стану та цільового використання об'єкта оренди шляхом проведення огляду об'єкта оренди (за результатом якого складається акт огляду за підписами обох Сторін), а також вимагати від Орендаря усунення виявлених порушень;
- в односторонньому порядку достроково припинити дію цього Договору у випадках передбачених у п. 4.8 цього Договору.

2.3. Орендар бере на себе наступні обов'язки:

- а) вчасно прийняти об'єкт оренди в порядку передбаченому Договором;
- б) використовувати (експлуатувати) об'єкт оренди за його цільовим призначенням;
- в) забезпечувати схоронність об'єкта оренди, утримувати його у повній справності, забезпечувати його належне функціонування та не допускати дій (бездіяльності), обставин, які можуть призвести до його пошкодження (псування) або знищення;
- г) у випадку поломки об'єкта оренди негайно повідомляти Орендодавця;
- д) вчасно і в повному обсязі сплачувати плату за користування об'єктом оренди;
- є) нести інші витрати з експлуатації об'єкта оренди;
- ж) погоджувати з Орендодавцем місце знаходження, місце експлуатації об'єкта оренди;
- з) за свій рахунок здійснювати очищення об'єкта оренди, в т.ч. проводити нейтралізацію запаху від продукції, що зберігалась;
- і) вчасно повернути Орендодавцеві об'єкт оренди у тому стані в якому його було отримано, з урахуванням нормального зносу, в чистому вигляді, без будь-якого запаху;
- ї) укласти з Орендодавцем договір технічного обслуговування, яким визначається порядок проведення ремонтних робіт об'єкту оренди;
- к) забезпечити схоронність пломб на холодильному агрегаті об'єкта оренди, недопускати жодного втручання в роботу холодильного агрегату, недопускати до проведення ремонтних робіт жодного, крім Орендодавця або уповноважених Орендодавцем, осіб.

2.4. Орендар має наступні права:

- а) переважне право на придбання об'єкта оренди у власність перед третіми особами.

3. РОЗМІР ТА СТРОКИ ВНЕСЕННЯ ПЛАТИ ЗА КОРИСТУВАННЯ МАЙНОМ. РОЗРАХУНКИ ЗА ДОГОВОРОМ

3.1. Вартість оренди одного рефрижераторного контейнера протягом одного місяця дорівнює грошовій сумі, що є еквівалентом 600 (шістсот) доларів США (в тому числі ПДВ), яка визначається за комерційним курсом на день сплати рахунку.

3.2. Орендна плата сплачується Орендарем в безготівковому порядку на поточний рахунок Орендодавця не пізніше 10 числа кожного наступного місяця, згідно рахунку Орендодавця.

3.3. Сторони за їх взаємною згодою, що оформлюється додатковою угодою до цього Договору, вправі змінити розмір, форму, порядок та періодичність плати за користування майном.

3.4. В орендну плату не входить вартість проведених Орендарем ремонтних робіт та проведених Орендарем поліпшень об'єкта оренди.

3.5. Орендна плата нараховується в порядку та у розмірі, передбаченому цим Договором за весь період перебування об'єкта оренди в користуванні Орендаря, тобто з моменту підписання Акту приймання – передачі об'єкта оренди у користування Орендарю до підписання Акту приймання-передачі (повернення) об'єкта оренди з орендного користування Орендодавцю.

4. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН ЗА ПОРУШЕННЯ ДОГОВОРУ.

4.1. У випадку порушення Договору Сторона несе відповідальність, визначену цим Договором та (або) чинним законодавством України.

4.2. Порушенням Договору є його невиконання або неналежне виконання, тобто виконання з порушенням умов, визначених змістом цього Договору.

4.3. Орендар несе відповідальність за пошкодження або знищення об'єкта оренди.

4.4. У разі безпідставного прострочення виплати орендної плати Орендар зобов'язаний сплатити Орендодавцю пеню у розмірі подвійної облікової ставки НБУ за кожен день прострочки.

4.5. За затримку платежів на строк більше 30 днів Орендар сплачує Орендодавцю штраф у розмірі простроченої місячної орендної плати передбаченої п. 3.1 даного Договору.

4.6. За прострочення повернення об'єкта оренди Орендар сплачує Орендодавцеві штраф у подвійному розмірі місячної орендної плати, встановленої цим Договором, за кожний місяць користування об'єктом оренди після припинення дії цього Договору.

4.7. У разі повернення об'єкта оренди Орендодавцю без належного очищення, нейтралізації стороннього запаху, Орендар зобов'язується оплатити Орендодавцю вартість робіт з очищення об'єкта оренди та нейтралізації запахів, яка дорівнює 800,00 грн.

4.8. У разі порушення Орендарем умов цього Договору, а також порушення умов експлуатації об'єкта оренди, яке може призвести до значного пошкодження, знищення об'єкту оренди, Орендодавець має право в односторонньому порядку достроково припинити дію цього Договору, про що повідомляє Орендаря у письмовій формі, зокрема, шляхом направлення факсового повідомлення або повідомлення електронною поштою. Договір є припиненим з моменту вручення Орендарю зазначеного повідомлення. При цьому грошові кошти отримані в якості передоплати за оренду повертаються Орендарю за виключенням днів фактичного користування майном.

4.9. У разі пошкодження, знищення пломб на холодильному агрегаті об'єкта оренди, допуску до проведення ремонтних робіт третіх осіб, незазначених у пп. ж), п. 2.3. цього Договору, Орендар сплачує штраф у розмірі 1000 грн. та відшкодовує збитки, нанесені несанкціонованим втручанням.

5. ВИРІШЕННЯ СПОРІВ

5.1. Усі спори, що виникають з цього Договору або пов'язані із ним, вирішуються шляхом переговорів між Сторонами.

5.2. Якщо відповідний спір неможливо вирішити шляхом переговорів, він вирішується в судовому порядку за встановленою підвідомчістю та підсудністю такого спору відповідно до чинного законодавства України.

6. ДІЯ ДОГОВОРУ

6.1. Цей Договір вважається укладеним і набирає чинності з моменту його підписання Сторонами та скріплення печатками Сторін.

6.2. Строк цього Договору починає свій перебіг у момент, визначений у п. 6.1 цього Договору та закінчується 01 серпня 2014р.

6.3. Закінчення строку цього Договору не звільняє Сторони від відповідальності за його порушення, яке мало місце під час дії цього Договору, а також від повного виконання стороною своїх обов'язків за цим Договором.

6.4. Якщо інше прямо не передбачено цим Договором або чинним законодавством України, зміни у цей Договір можуть бути внесені тільки за домовленістю Сторін, яка оформлюється додатковою угодою до цього Договору.

6.5. Зміни у цей Договір набирають чинності з моменту належного оформлення Сторонами відповідної додаткової угоди до цього Договору, якщо інше не встановлено у самій додатковій угоді, цьому Договорі або у чинному законодавстві України.

6.6. Якщо інше прямо не передбачено цим Договором або чинним законодавством України, цей Договір може бути розірваний тільки за домовленістю Сторін, яка оформлюється додатковою угодою до цього Договору.

6.7. Цей Договір вважається розірваним з моменту належного оформлення Сторонами відповідної додаткової угоди до цього Договору, якщо інше не встановлено у самій додатковій угоді, цьому Договорі або у чинному законодавстві України.

7. ПРИКІНЦЕВІ ПОЛОЖЕННЯ

7.1. Усі правовідносини, що виникають з цього Договору або пов'язані із ним, у тому числі пов'язані із дійсністю, укладенням, виконанням, зміною та припиненням цього Договору, тлумаченням його умов, визначенням наслідків недійсності або порушення Договору, регулюються цим Договором та відповідними нормами чинного законодавства України, а також звичаями ділового обороту, які застосовуються до таких правовідносин на підставі

принципів добросовісності, розумності та справедливості.

7.2. Після підписання цього Договору всі попередні переговори за ним, листування, попередні договори, протоколи про наміри та будь-які інші усні або письмові домовленості Сторін з питань, що так чи інакше стосуються цього Договору, втрачають юридичну силу, але можуть враховуватися при тлумаченні умов цього Договору.

7.3. Сторони несуть повну відповідальність за правильність вказаних ними у цьому Договорі реквізитів та зобов'язуються своєчасно у письмовій формі повідомляти іншу Сторону про їх зміну, а у разі неповідомлення несуть ризик настання пов'язаних із ним несприятливих наслідків.

7.4. Відступлення права вимоги та (або) переведення боргу за цим Договором однією із Сторін до третіх осіб допускається виключно за умови письмового погодження цього із іншою Стороною.

7.5. Додаткові угоди та додатки до цього Договору є його невід'ємними частинами і мають юридичну силу у разі, якщо вони викладені у письмовій формі, підписані Сторонами та скріплені їх печатками.

7.6. Всі виправлення за текстом цього Договору мають юридичну силу та можуть враховуватися виключно за умови, що вони у кожному окремому випадку датовані, засвідчені підписами Сторін та скріплені їх печатками.

7.7. Орендодавець є платником податку на прибуток на загальних умовах.

7.8. Орендар є платником податку на прибуток на загальних умовах.

7.9. Цей Договір складений українською мовою у двох автентичних примірниках, які мають однакову юридичну силу, - по одному для кожної із Сторін.

МІСЦЕЗНАХОДЖЕННЯ І РЕКВІЗИТИ СТОРІН

ОРЕНДОДАВЕЦЬ

ОРЕНДАР

ТОВ «СВІТОВИЙ КОНТЕЙНЕРНИЙ СЕРВІС»

67832, Одеська обл. Овідіопольський район,
сmt. Великодолинське, пров. Ентузіастів, 2
Р/р 26000054308530 у ПАТ «ПриватБанк»
МФО 328704
Код ЄДРПОУ 38986871
ІПН 389868715217
Платник ПДВ

Директор

_____ **Лужанський С.Ю.**

м.п.

АКТ

приймання-передачі
до договору оренди № 16/04 від 16 квітня 2014р.

м. Одеса

16 квітня 2014р.

Орендодавець: Товариство з обмеженою відповідальністю «СВІТОВИЙ КОНТЕЙНЕРНИЙ СЕРВІС», в особі директора Лужанського Сергія Юрійовича, що діє на підставі Статуту, з однієї сторони, та

_____, в особі директора _____, що діє на підставі Статуту, з іншої сторони, разом іменовані – Сторони, склали даний акт про наступне:

1. Орендодавець передав, а Орендар прийняв у строкове платне користування об'єкт оренди:

№ п/п	Майно	Кількість
1	Рефрижераторний контейнер Carrier	1
2	Рефрижераторний контейнер Carrier	1

2. На момент підписання цього акту Сторони зазначають, що Орендарем виконані всі вимоги передбачені п.п. 1.11. Договору оренди № 16/04 від 16 квітня 2014р. в повному обсязі.

3. Сторони підтверджують, що об'єкт оренди на момент передачі знаходиться у справному стані та придатний для використання його за цільовим призначенням, зазначеним у п. 1.2 Договору оренди № 16/04 від 16 квітня 2014р. за адресою:

- Львівська обл., Яворівський р-н, с. Старичі, військовий полігон
- Дніпропетровська обл., смт. Гвардійське, військова частина А1126.

4. Результати огляду об'єкта оренди _____

5. До цього акту Сторони додають фотознімки об'єкта оренди, у кількості 5 штук, зроблені Сторонами, або їх представниками, в процесі складання цього акту.

6. З моменту підписання Сторонами цього Акту прийому - передачі об'єкт оренди є переданим Орендодавцем і прийнятим Орендарем.

7. Приймання - передача об'єкта оренди проведено в порядку передбаченому Договором оренди № 16/04 від 16 квітня 2014р.

8. Сторони не мають одна до одної будь-яких претензій.

9. Цей Акт складений в 2-х примірниках, що мають однакову юридичну силу по одному для кожної із Сторін.

ОРЕНДОДАВЕЦЬ
ТОВ «СВІТОВИЙ КОНТЕЙНЕРНИЙ СЕРВІС»

ОРЕНДАР

67832, Одеська обл. Овідіопольський район,
смт. Великодолинське, пров. Ентузіастів, 2
Р/р 26000054308530 у ПАТ «ПриватБанк»
МФО 328704
Код ЄДРПОУ 38986871
ІПН 389868715217
Платник ПДВ

Директор

_____ **Лужанський С.Ю.**

М.П.